

Số: 644/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2021/DSST ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22228/CT-TĐG ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Công ty TNHH NOVA có Chi nhánh văn phòng đại diện tại Tiền Giang, địa chỉ: địa chỉ: số 2C Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 596/TB-CCTHADS ngày 20/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 2253, tờ bản đồ số 01, diện tích 520,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS00263 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06 tháng 06 năm 2017 cho ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng đất.

Diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thừa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cung cấp vào ngày 05/05/2022 thì diện tích thừa đất số 2253 là 584,7m², tăng 64,7m² so với diện tích đất kê biên. Do bản đồ tỷ lệ 1/5000 tính sai diện tích. Ranh giới sử

dụng ổn định, không thay đổi. Ranh hướng Bắc giáp đường nước do bản đồ tỷ lệ 1/5000 không thể hiện, đường nước hình thành trước năm 2000.

- Hoa lợi gắn liền trên đất:

+ Dừa loại A: Có 19 cây, có hoa lợi nhưng không cao.

+ Dừa nhỏ: 08 cây nhưng chưa có hoa lợi (khoảng 02 năm).

+ Măng cụt: 11 cây nhưng chưa có hoa lợi (khoảng 10 năm).

c) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá gồm thửa đất số 2253 và cây trồng gắn liền trên đất với giá là 519.979.000 đồng (Năm trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

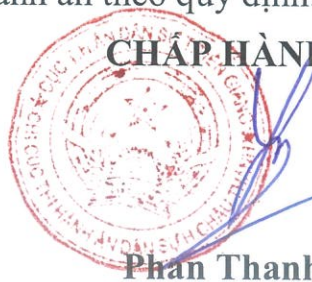
Trong thời hạn 03(ba) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo đến hết 17h ngày 10/08/2022, trong giờ hành chính (đối với trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp); địa điểm nộp hồ sơ: tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại liên hệ 02733.831920).

Do việc đăng tải thông báo trên các cổng thông tin chưa đúng quy định nên thông báo này thay thế cho thông báo số 614/TB-CCTHADS ngày 01/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phan Thanh Nhân